



Płock, 24 lipca 2024 r.

DP.5142.180.2024

DECYZJA nr: 263/2024

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 11.06.2024 (*data wpływu do Organu 11.06.2024*), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – tj. Pałacu w Srebrnej wpisanego do rejestru zabytków pod nr 231/1436/75W decyzją z dn. 22.05.1975, zlokalizowanego na działce o nr ew. 20/5, m. Srebrna, gm. Stara Biała – polegających na remoncie pomieszczeń sanitarnych w budynku wraz z przyłączeniami kanalizacyjnymi oraz instalacją elektryczną, złożonego przez Orlen S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock przez pełnomocnika Pana Piotra Zawadkę, kierownika projektu,

działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
orzekam:

1. Pozwalam Orlenowi S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock – reprezentowanemu przez Piotra Zawadkę, kierownika projektu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – tj. Pałacu w Srebrnej wpisanego do rejestru zabytków pod nr 231/1436/75W decyzją z dn. 22.05.1975 - polegających na remoncie pomieszczeń sanitarnych w budynku wraz z przyłączeniami kanalizacyjnymi oraz instalacją elektryczną, zgodnym z załączoną dokumentacją projektową pn. „Modernizacja sanitariów w zabytkowym budynku „Pałac Srebra” w Srebrnej, k. Płocka” grupowego projektu mgr inż. Arch. Piotra Arkadiusza Rafała (architekt), mgr inż. Piotra Krzemińskiego (branża sanitarna) i mgr inż. Jacka Karpińskiego (branża elektryczna) z dnia 29.04.2024 r.,
2. Termin ważności niniejszego pozwolenia upływa w dniu 31.12.2024 roku.
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy.
5. Określam warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w

terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

6. Określam warunek polegający na niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Określam warunek polegający na zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót jw.
8. Określam warunek polegający na dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

Wniosek dotyczy Pałacu w Srebrnej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 231/1436/75W decyzją z dn. 22.05.1975 roku. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wnioskowane roboty budowlane przy zabytku wpisanego do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 11.06.2024 wpłynął wniosek (*data wpływu do Organu 11.06.2024*), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym, złożony przez Orlen S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock przez pełnomocnika Pana Piotra Zawadkę, kierownika projektu.

Pałac w Srebrnej wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 231/1436/75W decyzją z dn. 22.05.1975, zlokalizowany na działce o nr ew. 20/5, m. Srebrna, gm. Stara Biała – roboty budowlane polegać mają na remoncie pomieszczeń sanitarnych w budynku wraz z przyłączeniami kanalizacyjnymi oraz instalacją elektryczną.

Zgodnie z załączonym do wniosku projektem pn. „Modernizacja sanitarna w zabytkowym budynku „Pałac Srebrna” w Srebrnej, k. Płocka” opracowanym jako grupowy projekt mgr inż. Arch. Piotra Arkadiusza Rafała (architekt), mgr inż. Piotra Krzemińskiego (branża sanitarna) i mgr inż. Jacka Karpińskiego (branża elektryczna) z dnia 29.04.2024 r., prace polegać mają na zmianie pokrycia podłóg i ścian, a także urządzeń sanitarnych wraz z przyłączami kanalizacyjnymi i instalacją elektryczną. Szczegółowe opracowanie zawarto w dokumencie ww.

Roboty budowlane dotyczą wcześniej przebudowywanych pomieszczeń budynku, znajdujących się w pałacu wpisanym do rejestru zabytków. Prace te nie budzą zastrzeżeń pod względem konserwatorskim. Realizacja przedmiotowego zamierzenia jest dopuszczalna i nie narusza wartości chronionego obiektu – pałacu w Srebrnej.

Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia tutejszego organu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Dokonano opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz. 2111).

[Red stamp and signature]
Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Jolanta Sobiejańska
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Pan Piotr Zawadka (pełnomocnik) + załącznik,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Płocki (ePUAP)

Sprawę prowadzi: Natalia Mielnikow, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych, tel.:
(24) 262 76 71, wew. 25

